



By og Land

Byggeri, BL
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby

Mandag 9-15
Tirsdag 9-15
Onsdag 9-15
Torsdag 9-17
Fredag 9-14

Init:
NSS

Sagsnr.:
S2023-6888

Ejendomsnummer
90436

Matr.nr.
7a, KINDERUP, HORSENS

22. maj 2023

Landzonetilladelse

Grindstedvej 54, 9310 Vodskov

matr.nr. 7a, KINDERUP, HORSENS

På baggrund af din ansøgning modtaget den 24-03-2023 meddeler Aalborg Kommune hermed,

Landzonetilladelse til afholdelse af arrangementer ved Helgstrand Dressage

CSIO3, Nations Cup springning, 24. – 28. maj 2023: Afholdes udendørs på Grindstedvej 54, 9310 Vodskov.

DM i dressur 2023, 1. – 4. juni 2023: Afholdes udendørs på Grindstedvej 54, 9310 Vodskov.

B-stævne indendørs 6. – 8. oktober 2023: Afholdes på Grindstedvej 54, 9310 Vodskov.

B-stævne indendørs 13. – 15. oktober 2023: Afholdes på Grindstedvej 54, 9310 Vodskov.

Juleshow i december 2023: Afholdes indendørs på Uggerhalnevej 80, 9310 Vodskov.

Vilkår

Tilladelsen er givet med følgende vilkår,

- Tilladelsen er gyldig såfremt at arrangementer opstilles iht. ansøgningsmaterialet og ikke fortager væsentlige ændringer.

Redegørelse

Ejendommen på 17,9 ha er beliggende i landzone. Herudover er den ansøgte placering udpeget som/omfattet af områder med særlige drikkevandsinteresser, mosaiklandskab og skovbyggelinje.

Med landzonetilladelsen ophæves restriktioner for skovbyggelinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, pkt. 5.

Der er foretaget en vurdering efter Habitatbekendtgørelsens § 7. Den ansøgte placering ligger ca. 1 km fra nærmeste Natura 2000-område. I kraft af afstanden vurderer kommunen ikke, at der er risiko for, at projektet i sig selv eller i forbindelse med andre aktuelle planer og projekter kan give anledning til en væsentlig på-

virkning af Natura 2000-området. Projektet vurderes således ikke at have negativ betydning for områdets naturindhold.

Det ansøgte projekt vurderes ikke at have væsentlig betydning for varetagelsen af de planmæssige interesser, som skal forvaltes jf. kommuneplanens øvrige udpegninger, som ejendommen er omfattet af.

Naboorientering

Der er ikke gennemført naboorientering efter planlovens § 35, stk. 5, idet det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn, er af underordnet betydning for naboerne. Der er lagt vægt på at der er tale om arrangementer der har tilbagevendende karakter for ejendommen. Arrangementerne er midlertidige og har en varighed af maksimalt fem dage og indtil seks gange årligt. Arrangementerne varierer i omfang og karakter med Nations Cup, som grundlag for ansøgning og tilladelse. Ejendommen fungerer til hverdag, som træningscenter for dressurheste. Der vil ifm. udarbejdelse af lokalplan blive gennemført høring af de bestående tilstande.

Begrundelse

Der meddeles tilladelse til det ansøgte, da det er vurderet, at det ikke vil medføre nogen væsentlig forringelse af natur-, miljø-, eller landskabelige værdier. Herudover er der lagt afgørende vægt på at der for ejendommen er ved at blive udarbejdet lokalplan for ejendommens aktiviteter, herunder arrangementer. Der er vil i den mellemliggende periode være behov for tilladelse, herunder landzonetilladelse, til afholdelse af arrangementer. Med denne landzonetilladelse meddeles der tilladelse til afholdelse af arrangementer i 2023 samt i 2024. Tilladelsen tager udgangspunkt i Nations Cup, som i udformning og karakter er det største arrangement der er ansøgt, om at afholde. Tilladelsen meddeles ligeledes til at dække arrangementer der afholdes indenfor samme rammer, som Nations Cup, men i mindre udformning og karakter. Arrangementernes varighed varierer mellem fire til fem dage, heraf Nations Cup og DM Dressur, som de to store arrangementer planlagt til afholdelse i maj og juni måned.

Lovgrundlag

"Hovedformålet med zoneinndelingen er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land, og at byudvikling sker, hvor der gennem planlægningen er åbnet mulighed for det. Sigtet er at forbeholde landzonen til jordbrugserhvervene og at tilgodese landskabs- og naturværdier, samtidig med at egentlig byudvikling sker, hvor planlægningen åbner mulighed for det. Zoneinndelingen skaber herved en klar grænse mellem by og land, for hermed at fremme bevarelsen af bl.a. natur- og kulturhistoriske værdier, og miljøkonflikter undgås.

Samtidig skal planloven bidrage til at gøre landdistrikterne levedygtige. Med lovændringen i 2017 er planlovens formålsparagraf (planlovens § 1) ændret, og der er gennemført en række generelle lempelser af landzonereglene for at skabe vækst og udvikling i landdistrikterne.

Hovedreglen er, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelser og ubebyggede arealer uden landzonetilladelse fra kommunalbestyrelsen, jf. planlovens § 35, stk. 1. Der er således som udgangspunkt krav om forudgående tilladelse til alle ændringer i det bestående. Loven indeholder dog en række væsentlige undtagelser fra kravet om tilladelse, jf. §§ 36 og 37. "1

Gyldighed

¹ [Vejledning om landzoneadministration](#) - Vejledning af 13. juli 2018, opdateret november 2019

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen jf. planlovens § 56, stk. 2.

Der skal gøres opmærksom på, at intet byggearbejde må påbegyndes, før der er ansøgt om og meddelt tilladelse jf. bygningsreglementet. Der kan først meddeles byggetilladelse efter klagefristens udløb.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Aalborg Kommunes hjemmeside www.aalborg.dk/annoncer, mandag den 22-05-2023 eller snarest muligt derefter, jf. planlovens § 35, stk. 8. Hvis der indgives klage, vil kommunen straks give meddelelse herom.

Klagemuligheder

Tilladelsen kan påklages efter reglerne i vedlagte klagevejledning, hvor klagefristen er 4 uger fra den dag, tilladelsen er offentliggjort. Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

En eventuel klage vil have opsættende virkning for byggeriet, medmindre klagemyndigheden beslutter andet.

Venlig hilsen

Nicolaj Svendsen
Byggesagsbehandler - Team Land

Direkte tlf.: 25202026

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening – CVR: 60804214
Dansk Ornitologisk Forening – CVR: 54752415 samt CVR: 35320296
Friluftsrådet, kreds Himmerland-Aalborg – CVR: 56230718

Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på www.aalborg.dk/kontakt eller via Digital Post på www.borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post, kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000. Læs om dine rettigheder og hvordan vi behandler personoplysninger på www.aalborg.dk/gdpr.

Klagevejledning jf. planlovens kap. 14

Du kan klage over retlige spørgsmål samt kommunens vurdering. Det vil sige, at du f.eks. kan klage, hvis du mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen eller hvis du er uenig i kommunens vurdering. Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan klage f.eks. ansøgere og naboer samt visse landsdækkende foreninger og organisationer. Klage til Planklagenævnet over en administrativ afgørelse skal være indgivet skriftligt inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles og offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Klage til Planklagenævnet indgives skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen, ved anvendelse af digital selvbetjening (Klageportalen, der findes på www.borger.dk og www.virk.dk) Endvidere skal efterfølgende kommunikation om klagesagen ske ved anvendelse af digital selvbetjening. En klage anses for indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden. Det er gebyrpålagt at klage. Læs mere om klageregler og gebyrer på www.naevneneshus.dk.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening. Nævnet kan undlade at afvise en klage, som ikke er indgivet ved digital selvbetjening, hvis der foreligger særlige forhold, der gør, at klager ikke må forventes at

kunne anvende digital selvbetjening.
Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.



Grindstedvej 54

500m

- Road for firedepartment
- Fire hose
- × Fire material

1. Truck entrance ×
2. Main entrance
3. VIP entrance ×
4. Parking
5. Show Arena 1
6. VIP, Meet & Greet, Secretary ■
7. Foodcourt Area + Tent ×
8. Warm up
9. Warm up
10. Warm up
11. Indoors Stables 3
12. Toilets
13. Vet Check
14. Exhibition Area
15. Show Arena 2
16. Toilets
17. Children Playground
18. Footcourt Area
19. Activities Area
20. Truck Parking
21. Outdoor Stable ×
22. Truck & Trailor Parking
23. Car Parking I
24. Tribunes for guests ×

